

2009 год.
«UTI Global»
Мэр. И.Тюлеев.



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ ГОРОДА
БИШКЕК

0002318 8
0251121 3

О предоставлении ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал») во временное пользование, на условиях аренды, земельного участка под проектирование и строительство административно-жилого комплекса по ул. Токтоналиева – ул. Токомбаева

На основании решения комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек согласно протоколу № 184 от 11 сентября 2009 года (УКА № 504) и руководствуясь статьями 7, 8, 16, 25 и 29 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью (ОсОО) «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал») во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок, площадью 5,0 га под проектирование и строительство административно-жилого комплекса по ул. Токтоналиева – ул. Токомбаева, в границах, согласно приложенной схеме.

2. Обязать – ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал»):

- заключить с мэрией г. Бишкек договор аренды земельного участка в течение месяца со дня принятия данного постановления;
- оформить удостоверение на право временного пользования земельным участком и пройти Государственную регистрацию права на земельный участок в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество в течение месяца со дня принятия данного постановления;
- пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дожурного плана по застройке города в течение трех дней после оформления удостоверения на право временного пользования земельным участком;

- в течение месяца после принятия данного постановления и оформления правоудостоверяющих документов на земельный участок, заказать в Бишкекглавархитектуре архитектурно-планировочное условие (АПУ);

- разработать проект застройки данной территории и согласовать в Бишкекглавархитектуре в установленном порядке в течение восемнадцати месяцев, с момента принятия данного постановления;

- в течение трех месяцев после согласования и утверждения проекта, регистрации объекта в управлении Госархстройнадзора г. Бишкек и получения разрешения на выполнение строительно-монтажных работ, в установленном порядке приступить к строительству объекта;

- завершить строительство и сдать в эксплуатацию в нормативные сроки;

- при необходимости обеспечивать свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, расположенных на предоставляемом земельном участке и прилегающей к ним территории;

- выполнить благоустройство, озеленение (организовать газоны, цветники), выполнить ирригацию (восстановить арыки), асфальтирование проездов и мощение тротуаров плиткой типа «брусчатка», обеспечить наружное освещение в ночное время суток (установить светильники);

- обеспечивать уборку территории, вывоз мусора, содержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии.

3. Строительство объекта без заключения государственной экспертизы, согласования проекта в Бишкекглавархитектуре, регистрации объекта в Управлении Госархстройнадзора г. Бишкек считать самовольным.

4. Запрещается:

- эксплуатация объекта без его приемки и оформления акта Государственной приемочной комиссии в установленном порядке и регистрации объекта в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;

- какое-либо строительство и капитальное ограждение на территории дополнительного благоустройства и текущего содержания.

5. Заказчику принять сведению, что в случае невыполнения пунктов данного постановления, мэрия г. Бишкек оставляет за собой право отмены данного постановления в установленном порядке.

6. В пункте 2 постановления мэрии г. Бишкек «О внесении частичных изменений в постановление Бишкекской городской государственной администрации от 25 июня 1992 года № 225 «О закреплении территории парка «50 лет СССР» в пользование городскому объединению парков и зон отдыха для текущего содержания и благоустройства» и о предоставлении УКСу МЖДИ мэрии г. Бишкек земельного участка под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта

и многоярусными подземными гаражами по ул. Токтоналиева – ул. Токомбаева – ул. Малдыбаева» от 24 июня 2008 года № 260 цифровое значение площади «11,31 га» заменить на «6,31 га».

7. В остальном текст постановления мэрии г. Бишкек № 260 от 24 июня 2008 года оставить без изменений.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Бишкекглавархитектуру, Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, Управление муниципальной собственности мэрии г. Бишкек, Управление Госархстройнадзора г. Бишкек.

Мэр



Н. Тюлеев

Н. Тюлеев

Бейшеналиев



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА ЖАНА КУРУЛУШ БОЮНЧА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
АРХИТЕКТУРА ЖАНА ШААРКУРУЛУШУ БОЮНЧА БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАСЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

БИШКЕКБАШКЫАРХИТЕКТУРА



720017 Бишкек ш. Чокморова көчөсү, 185
телефон: 456809, 456810
факс: 31 72 81
e-mail: baktat@rambler.ru
ИНН 00709199210188

От 31.07.2008
№ 19/6533

БИШКЕКГЛАВАРХИТЕКТУРА

720017 г. Бишкек ул. Чокморова, 185
телефон: 456809, 456810
факс: 31 72 81
e-mail: baktat@rambler.ru
ИНН 00709199210188

Управление муниципальной
собственности
мэрии г.Бишкек

Градостроительное заключение
по вопросу проектирования и строительства административно-жилого
комплекса по ул.Токтоналиева-Токомбаева .

Рассматриваемый участок расположен в южной части г.Бишкек, на территории Октябрьского района по ул.Токтоналиева, севернее перспективного продолжения ул.Токомбаева . Площадь участка – 5,0 га

Согласно градостроительной документации территория определена под размещение многоэтажных жилых и административных зданий.

Эскизное предложение по застройке территории было рассмотрено 5 декабря 2007г. Градостроительным советом при Госстрое Кыргызской Республики. Градсоветом принято решение принять за основу представленный эскиз застройки (протокол №25).

Рассматриваемый участок согласно постановления мэрии г.Бишкек №260 от 24.06.2008 г. является частью территории предоставленной Управлению комплексного строительства многоэтажных жилых домов и инвестиций мэрии (УКС МЖДИ) г.Бишкек под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и многоярусными подземными гаражами .

Управление капитального строительства мэрии г.Бишкек ходатайствует о передаче части земельного участка площадью 5,0 га реальному инвестору, который имеет финансовые возможности для проектирования и строительства административно-жилого комплекса.

22

Управление БГА изучив вопрос, в соответствии с градостроительной документацией, во исполнение Национальной программы «Жилье-2010» направляет материалы в УМС мэрии г. Бишкек для вынесения на Комиссию вопроса о передаче прав через торги на земельный участок площадью 5,0 га под проектирование и строительство административно-жилого комплекса.

Первый заместитель
начальника

К.Абдуразаков

Отд. АПУ,
т.317279

БИШКЕК ШААРДЫК ЖЕРГЕ
ЖАЙГАШТЫРУУ
ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛКӨ
КУКТАРДЫ КАТТОО БОЮНЧА
БАШКАРМАСЫ



БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ

УПРАВЛЕНИЕ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

г. Бишкек ш., Тынчтык проспекти, 1

Тел.: 54-80-04 факс: 56-21-54

720066, г. Бишкек, проспект Мира, 1

Тел.: 54-80-04 факс: 56-21-54

ИНН 00405200010210 ОАО Экобанк 1170120013000126 р/сч. БИК 117001 ОКПО 22404258 УККН-999

08.09 № 13-07/685
5-1835/06 от 03.08.09

Управление муниципальной собственности
мэрии г. Бишкек

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На рассмотрение комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек, по вопросу предоставления земельного участка, под проектирование и строительство административного – жилого комплекса по ул. Токтоналиева – ул. Токомбаева.

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части г. Бишкек, на территории Октябрьского района по ул. Токтоналиева, севернее перспективного продолжения ул. Токомбаева и согласно постановления мэрии г. Бишкек №260 от 24.06.2008 г. является частью территории площадью 11,31 га предоставленной Управлению комплексного строительства многоэтажных жилых домов и инвестиций мэрии (УКС МЖДИ) г. Бишкек под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и многоярусными подземными гаражами.

Вышеуказанное постановление мэрии в управлении не зарегистрировано и правоудостоверяющие документы не оформлены.

В настоящее время Управление капитального строительства мэрии г. Бишкек ходатайствует о передаче части земельного участка площадью 5,0 га для проектирования и строительства административного – жилого комплекса.

Бишкекглавархитектурой подготовлено заключение со схемой рассматриваемого участка, и площадь участка под проектирование и строительство объекта составляет 5,0 га. По заключению Бишкекглавархитектуры, участок определен под размещение многоэтажных жилых и административных зданий.

Учитывая вышеизложенное, рассмотрев Ваше письмо 5-1835/06 от 03.08.2009 г. и принимая во внимание заключение Бишкекглавархитектуры №АК9/653з от 21.07.2009 г., руководствуясь действующим земельным кодексом КР, постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении положений, регламентирующих порядок предоставления прав собственности или аренды на земельные участки в населенных пунктах и реализации инвестиционно – строительных намерений» №57 от 05.02.2004 г., а также существующим порядком предоставления земельных участков, Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, предлагает данный вопрос на рассмотрение комиссии по предоставлению прав пользования на земельные участки в г. Бишкек, для вынесения соответствующего решения в установленном порядке.

Заместитель начальника

И.н. начальника отдела землеустройства

И.н. специалист

М. Тезекбаев

К. Шадыев

С. Касымбеков

24 29

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЯ КОМИССИИ
по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек № 184

Заседание комиссии проведено 11.09.2009 г. в г. Бишкек, в зале заседаний мэрии г. Бишкек по пр. Чуй, 166

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

Члены комиссии присутствующие на заседании Комиссии:

1. Филатов А.В. - первый зам. председателя комиссии, вице-мэр г. Бишкек
2. Бейшенбаев Р.К. - зам. председателя комиссии, начальник УМС мэрии г. Бишкек
3. Адылбеков У.Е. - депутат Бишкекского городского Кенеша депутатов
4. Загинайло С.Г. - депутат Бишкекского городского Кенеша депутатов
5. Турсунбаев О.А. (Абдуразаков К.А.) - начальник Бишкекглавархитектуры
6. Тезекбаев М.Т. (Шадыев К.) - заместитель начальника Бишкекгосрегистра
7. Болотбеков С. (Торогелдиев З.Т.) - юрист управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами.
8. Имашов Т.М. - заместитель главы Октябрьского района
9. Осмоналиев Д.Э. - заместитель главы Ленинского района
10. Апсаматов А.Т. (Сулайманов А.) - заместитель главы Сведловского района
11. Батаканов М.Т. (Путилов Д.А.) - генеральный директор ОАО «Бишкектеплосеть»
12. Бейшенов К.С. - первый заместитель главы Первомайского района
13. Азыгалиев У.Ш. (Джумабекова Г.) - начальник УГАСН по г. Бишкек
14. Жукешов Э.Н. (Заводчикова Е.Г.) - зам техн. директор ОАО «Северэлектро»
15. Абдулдаев М.С. (Сокиев У.Д.) - Начальник Бишкекской городской инспекции ЧБТУООС

От приглашенных служб с правом совещательного голоса:

1. Иман уулу У. - представитель УГКНС по г. Бишкек
- Бакаев А.К. - секретарь комиссии, зам. начальника УМС мэрии г. Бишкек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Проведение конкурса по предоставлению земельных участков в аренду:

- доклад секретаря комиссии Бакаева А.К.

Информация о земельных участках выставляемых на конкурс (УКА №№ 504,505,506,507,508,509) опубликованы в газете «Эркинтоо» № 70-71 (1881-1882) от 11.08.2009 г.

Секретарь комиссии Бакаев А.К.: согласно п. 6.18 постановления Бишкекского городского Кенеша №189 от 9.07.2003 г. в последней редакции внесении изменений и дополнений от 10 июня 2008 г. №453, конкурс предоставления прав аренды на земельные участки во временное пользование проводится в два этапа. На первом этапе торгов производится отбор проектных строительных намерений (эскиз). Основными критериями отбора эскиза являются соответствие архитектурному и внешнему облику столицы, оригинальность решения внешнего вида объекта, применение современных технологий материалов при строительстве. Второй этап торгов проводится не позднее 7 дней со дня проведения первого этапа. Участники, чьи эскизные проекты были отобраны по результатам первого этапа торгов, приобретают право на участие во втором этапе торгов, где победителем определяется лицо, предложившее наибольшую цену и наилучшие условия. Конверты с поступившими предложениями вскрываются на заседании комиссии в день проведения второго этапа конкурса

УКА № 504

Месторасположение: Октябрьский район, по ул. Токтоналиева Токомбаева.

Объект – под проектирование и строительство административно-делового комплекса.

Срок предоставления – 49 лет.

Площадь участка – 5,0 га.

Стартовая арендная плата в год – 870 000 сом.

УКА № 504 выставляется 1-й раз.

На УКА № 504 поступили заявки от нижеследующих лиц:

- 1) Гайворонский А.Ф. (участник № 3);
- 2) ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал») в лице Ишемкулова (участник № 4).

Конверты с поступившими проектами строительных намерений (Эскиз) по поручению первого зам. председателя комиссии были вскрыты аукционистом в присутствии участников конкурса. Комиссия проверила соблюдение всех условий, наличие требуемых сведений и документов.

Филатов А.В.: по результатам отбора эскизных проектов и строительных намерений есть предложение признать победителями первого этапа торгов участников и допустить ко второму этапу конкурса. Ставлю на голосование мое предложение.

Комиссия, обменявшись мнениями по результатам 1-го этапа конкурса,
РЕШИЛА:

1. Признать победителями 1-го этапа конкурса УКА № 504 участников – Гайворонского А.Ф. и участника № 4 – ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал»).
2. Допустить участников №3 и №4 ко второму этапу конкурса.

Филатов А.В.: согласно положению второй этап торгов проводится не позднее 7 дней со дня проведения первого этапа. В связи с чем, есть предложение

прове
земел

комисс

предс
конкур
сведени

Б
этапа к
участни
аренду
870 000

Ф
конверт
поступил
участник
предложе
голосован

Ком
«единогла

1. П
ОсОО «УТ
2. П

ограничен
(свидетель
ООО (ИУ)
га, сроком
Токтоналие
администра
(один милли

3. П
Фёдоровича
гарантийный

4. В
Бишкек для
согласованну

ВЫПИСКА

Секрет

Началь
земель

Исп.: Асанов Б.А.

провести 2-й этап конкурса сегодня и определить победителя торгов по данному земельному участку. Ставлю на голосование данное предложение.

Комиссия единогласно поддержала мнение комиссии.

первого зам. председателя
АРХИВ

Конверты с поступившими конкурсными предложениями по поручению зам. председателя комиссии были вскрыты аукционистом в присутствии участников конкурса. Комиссия проверила соблюдение всех условий, наличие требуемых сведений и документов.

Бакаев А.К.: участник № 3 - Гайворонский А.Ф. по результатам второго этапа конкурса предложил годовую арендную плату в сумме 935 000 сом, и участник №4 - ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал») предложило годовую арендную плату в сумме 1 015 000 сом при стартовой цене земельного участка 870 000 сом в год.

Филатов А.В.: в соответствии с утвержденной процедурой были вскрыты конверты с конкурсными предложениями и по результатам 2-го этапа торгов поступило предложение определить победителем конкурса по УКА №504 участника №4 – ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал») за наибольшую предложенную арендную плату в сумме 1 015 000 сом в год. Ставлю на голосование данное предложение.

Комиссия, обменявшись мнениями по результатам 2-го этапа конкурса, «единогласно» РЕШИЛА:

1. Признать победителем 2-го этапа конкурса УКА № 504 участника № 4 – ОсОО «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал»).

2. Предоставить УКА № 504 победителю – участнику №4 Обществу с ограниченной ответственностью (ОсОО) «UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Глобал») (свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 24205-3300-000 (ИУ) код ОКПО 24433146 от 29.03.2007 г.) земельный участок площадью 5,0 га, сроком на 49 (сорок девять) лет, расположенный в Октябрьском районе, по ул. Токтоналиева – ул. Токомбаева, под проектирование и строительство административно-жилого комплекса с предложенной арендной платой 1 015 000 (один миллион пятнадцать тысяч) сом в год.

3. Признать проигравшим участника № 3 – Гайворонского Андрея Фёдоровича (паспорт: №AN 0897387 выдан МВД 50-55 от 25.06.2008 г.) и вернуть гарантийный взнос (10% от стартовой цены – 87 000,00 сом).

4. В срок 10 дней Бишкекглавархитектуре представить в УМС мэрии г. Бишкек для подготовки проекта постановления план (схему) земельного участка, согласованную Бишкекгосрегистром.

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Секретарь комиссии

А. Бакаев

Начальник отдела продаж
земельных участков

Т. Жумалиев

Филатову А.В

Прошу рассмотреть
в установленном порядке

Бейшенбаеву Р.К.
Турсунбаеву О.А.
Эшатову К.С. (контроль)

Прошу рассмотреть и внести
предложения.

Н. ТЮЛЕВ

Вице-мэр

Филатов



№ 224/186 «08» 07 2009 г.ж.

Бакаев А.К. (к)
Жумалиеву Т.К.

Прошу исполнить визу мэра
с отчетом заявителю.

Р. Бейшенбаев

Р. Бейшенбаев

Капитальный ремонт
башкармалыгы

720001, Бишкек ш., Токтогул кечеву 175
тел. 0312 65-50-31, ф. 0312 61-09-25
«Азия Универсал Банк-Чуф»
ААКынын филиалы Эсеп счёту
1230040005725490
СЖМКнын Ленин району боюнча
башкармалыгы 002, БИК 123004
ИНН 00604199210052
08

0253101 2

22.02.09, № АЧ 08-09/999



Капитальный ремонт
башкармалыгы

720001, г. Бишкек, ул. Токтогула 175,
тел. 0312 31-80-06, ф. 0312 61-09-25
Бюджетный счет 1230040005725490
Филиал ОАО «Азия Универсал Банк-Чуф»
002 УТКНС Ленинского района,
БИК 123004
ИНН 00604199210052
08

0253101 2

Мэру г. Бишкек
ТЮЛЕВУ Н.Т.

Уважаемый Нариман Ташболотович!

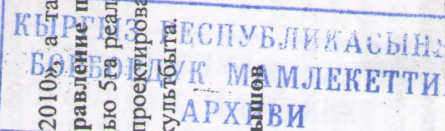
Постановлением мэрии г. Бишкек №260 от 24 июня 2008года УКСу мэрии г. Бишкек ранее УКС МЖДИ мэрии г. Бишкек был предоставлен земельный участок в бессрочное(без указания срока) пользования площадью 11,31га под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и многоярусными подземными гаражами по ул. Токтоналиева-ул. Токомбаева-ул. Малдыбаева.

В связи с отсутствием финансовых средств, управление в настоящее время не имеет возможности освоить в полном объеме вышеназванный земельный участок для строительства жилья.

Во исполнение Национальной программы «Жилье-2010» а также в целях развития инвестиционного климата в г. Бишкек, управление просит разрешения на передачу части земельного участка площадью 5га реальному инвестору, который имеет финансовые возможности для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов и объектов соцкультбыта.

Суважением,
Начальник

А. Чынгышов



Воротников А.А. 317744,317814

Б.М. 308

9

08

24

Бишкек шаарынын мэриясы
Мэрия города Бишкек
Вход № 2180
"19" 07 2009

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

М. Иманов № 160
 АТЧЕН
 АТЧЕН
 АТЧЕН
 г. Бишкек

Бишкек шаардык мамлекеттик администрациясынын 1992-жылдын 25-июнундагы № 225 "СССРдин 50 жылдыгы" сейил багынын аймактарын күнүмдүк күтүү жана көрктөндүрүү үчүн шаардык сейил бактар жана эс алуу зоналары бирикмесине пайдаланууга бекитип берүү жөнүндө жана Бишкек шаарынын мэриясынын ККТУКК жана ИБ сына социалдык тиричилик объекттери жана көп ярустуу жер астындагы гараждары бар көп кабаттуу турак үйлөрдү долбоорлоо жана куруу үчүн Токтоналиев көчөсү – Токомбаев көчөсү–Малдыбаев көчөсүндөгү жер участкагун берүү жөнүндө" токтомуна айрым өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө

Депутаттардын Бишкек шаардык Кеңешинин 2005-жылдын 18-июлундагы № 83 токтому менен бекитилген Бишкек шаарында 2010-жылга чейин турак жай курулуш программасын аткаруу, ошондой эле "Сүйүктүү шаарым" программасын аткаруу жана турак жай курулуштарына инвестицияларды тартуу үчүн, инвестициялык-курулуш ниеттерин ишке ашыруу үчүн Токтоналиев көчөсү-Токомбаев көчөсү-Малдыбаев көчөсүндөгү жер участкагун өзүнө бекитип берүү жөнүндө Бишкек шаарынын мэриясынын ККТУКК жана ИБ сынын өтүнүч катын карап чыгып, Бишкекбашкыархитектуранын 2008-жылдын 17-июнундагы № АК 9/6393 корутундусунун негизинде, Кыргыз Республикасынын Жер кодексинин 16, 25, 32 жана 44-статьяларын жетекчиликке алып,

ТОКТОМ КЫЛАМ:

1. Бишкек шаардык администрациясынын 1992-жылдын 25-июнундагы № 225 "СССРдин 50 жылдыгы" сейил багынын аймактарын күнүмдүк күтүү жана көрктөндүрүү үчүн сейил бактар жана эс алуу зоналары шаардык бирикмесине пайдаланууга бекитип берүү жөнүндө" токтомунун 1-пунктундагы аянты "107,0 га" жер участкагунун сандык мааниси "95,69 га" деп алмаштырылсын.

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

М. Иманов № 160
 АТЧЕН
 АТЧЕН
 АТЧЕН
 г. Бишкек

О внесении частичных изменений в постановление Бишкекской городской государственной администрации от 25 июня 1992 года № 225 «О закреплении территории парка «50 лет СССР» в пользование городского объединения парков и зон отдыха для текущего содержания и благоустройства» и о предоставлении УКСУ МЖДИ мэрии г. Бишкек земельного участка под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с объектами социальности и многоярусными подземными гаражами по ул. Токтоналиева – ул. Токомбаева - ул. Малдыбаева.

Во исполнение Программы жилищного строительства в г. Бишкек до 2010 года, утвержденного постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов № 83 от 18.07.2005г., также для выполнения программы «Любимый город» и привлечения инвестиций в жилищное строительство, рассмотрев ходатайство УКС МЖДИ мэрии г. Бишкек о закреплении за собой земельного участка по ул. Токтоналиева-ул. Токомбаева-ул. Малдыбаева для выполнения инвестиционно-строительных намерений на основании заключения Бишкеклавархитектуры № АК 9/6393 от 17.06.2008г., руководствуясь ст. 16, 25, 32 и 44 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 1 постановления Бишкекской городской администрации от 25 июня 1992 года № 225 «О закреплении территории парка «50 лет СССР» в пользование городского объединения парков и зон отдыха для текущего содержания и благоустройства» числовое значение площади земельного участка «107,0 га» заменить на «95,69 га». В остальном постановление

30 06
 3-19/112
 08

4. Бишкек шаарынын мэриясынын көп кабаттуу турак үйлөрдү комплекстүү куруу жана инвестиция башкармалыгы (ККТҮКК жана ИБсы) социаданий тиричилик объекттери жана көп ярустуу жер астындагы гараждары бар көп кабаттуу турак үйлөрдү долбоорлоо жана куруу үчүн тиркеген чиймеге ылайык чектерде аянты 11,31 га жер участкагу мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдаланууга берилсин.

5. Бишкек шаарынын мэриясынын ККТҮКК жана ИБсы милдеттендирилсин:

- Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармалыгында жер участкагуна укугун белгиленген тартипте мамлекеттик каттоодон өткөрүүгө;

- бул токтом кабыл алынган учурдан тартып бир айдын ичинде жер участкагун мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдалануу укугуна Мамлекеттик актыны Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармалыгында жол-жоболоштурууга;

- жерди мөөнөтсүз (мөөнөтүн көрсөтүүсүз) пайдалануу укугу жөнүндө мамлекеттик актыны жол-жоболоштургандан кийин үч күндүн ичинде шаар курулушу боюнча кезмектик планга киргизүү үчүн Бишкекбашкыархитектурада каттоодон өткөрүүгө;

- бул токтом кабыл алынган учурдан тартып алты айдын ичинде долбоорду иштеп чыгууга жана Бишкекбашкыархитектурада белгиленген тартипте макулдашууга;

- Долбоор макулдашылган учурдан тартып бир айдын ичинде курулуш жумуштарына киришүүгө;

- ченемдик мөөнөттө курулушту аяктоого жана белгиленген тартипте объекти эксплуатацияга тапшырууга;

- берилген жер участкагунда жана ага жанаша аймактарда жайгашкан инженердик тармактарды техникалык тейлөө жана ремонттоо үчүн зарыл болгондо эркин өтүүнү камсыз кылууга;

- көрктөндүрүүнү, жашылдандырууну (көкмайсандарды, гүлзарларды уюштуруу) аткарууга, ирригацияны (арыктарды калыбына келтирүү), жолдорду асфальттоону жана тротуарларга «брусчатка» тибиндеги плиткаларды төшөөнү аткарууга, сутканын түнкү мезгилинде тышкы жарыктануусун камсыз кылууга (шам чырактарды орнотуу);

- аймакты тазалоону, таштандыларды ташып чыгарууну, көрктөндүрүү элементтерин тийиштүү техникалык, санитардык, эстетикалык абалда кутууну камсыз кылууга.

6. Тыюу салынат:

- Бишкекскому городскому управлению по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество внести корректуру в части изменения площади в Акте на право пользования земельным участком № 1005.

2. Предоставить Управлению комплексного строительства многоэтажных жилых домов и инвестиций (УКСу МЖДИ) мэрии г. Бишкек в бессрочное (без указания срока) пользование земельным участком, площадью 11,31 га, под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и многоэтажными подземными гаражами по ул. Токтоналиева-ул. Токомбаева-ул. Малдыбаева, в границах, согласно приложенной схеме.

3. Обязать УКС МЖДИ мэрии г. Бишкек:

- в установленном порядке пройти Государственную регистрацию права на земельный участок в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;

- оформить в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество Государственный акт о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком в течение месяца с момента принятия данного постановления;

- после оформления Государственного акта о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком в течение трех дней пройти регистрацию в Бишкекбашкыархитектура для ведения дежурного плана по застройке города;

- в течение шести месяцев, с момента принятия данного постановления, разработать проект и согласовать в Бишкекбашкыархитектура в установленном порядке;

- в течение одного месяца с момента согласования проекта приступить к строительным работам;

- завершить строительство и сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке в нормативные сроки;

- при необходимости обеспечить свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, расположенных на предоставленном земельном участке и прилегающих к нему территориях;

- выполнить благоустройство, озеленение (организовать газоны, цветники), выполнить ирригацию (восстановить арыки), асфальтирование проездов и мощение тротуара плиткой типа «брусчатка», обеспечить наружное освещение в ночное время суток (установить светильники);

курулмаларды реконструкциялоого,
кандайдыр - бир курулуш курууга жана капиталдык тосмо орнотууга.

5. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо Бишкекбашкыархитектурага (Турсунбаев), Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармалыгына (Дюшембиев) жана Бишкек шаарынын мэриясынын муниципалдык менчик башкармалыгына (Урманбетов) жүктөлсүн.

МЭР

Д. Усенов

элементтер, благоустройства в надлежащем техническом санитарном, эстетическом состоянии.

4. Запрещается:

- новое строительство и реконструкция зданий и сооружений на представляемом земельном участке без соответствующего разрешения мэрии г. Бишкек, согласования проекта в Бишкекглав архитектуре и разрешения управления Госархстройнадзора города Бишкек;

- какое-либо строительство и капитальное ограждение на территории дополнительного благоустройства и текущего содержания.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекглавархитектуру (Турсунбаев), Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Дюшембиев) и Управление муниципальным имуществом мэрии г. Бишкек (Урманбетов).

МЭР

Д. Усенов

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БОРБОСБУЗ МАМЛЕКЕТИ
АРХИВИ

наименование регистрирующего органа

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

24205-3300-000 (ИУ)
регистрационный номер

24433146
код ОКПО

Бишкек
город (село)

29 марта 2007 г.

Наименование юридического лица
«UTI GLOBAL» («Ю-Ти-Ай Т глобал»)

Организационно-правовая форма
Общество с ограниченной ответственностью

Собственность Частная

Местонахождение (адрес) Кыргызская Республика,
г. Бишкек, ул. Горького, 27, кв. 1

Настоящее свидетельство дает право осуществлять
виды деятельности, предусмотренные Уставом.

серия ГР

№ 0048572

Статс-секретарь
руководитель

Э. Мамыров
имя, фамилия